

## Wie hat sich Visp und die umliegenden Gemeinden seit der Eröffnung des Lötschbergbasistunnels verändert?



**Niklaus Furger**  
Gemeindepräsident Visp

**Verein Oberwallis Verkehr & Tourismus OVT**

WNF Naters, 30. April 2026

## Vom Regionalbahnhof zum internationalen Vollknoten-Bahnhof



## Enorme Steigerung der Passantenfrequenzen am Bahnhof Visp



### Eröffnung Lötschberg-Basistunnel

### Vollknotenbahnhof Visp:

Erwartete Passantenfrequenz 2007:

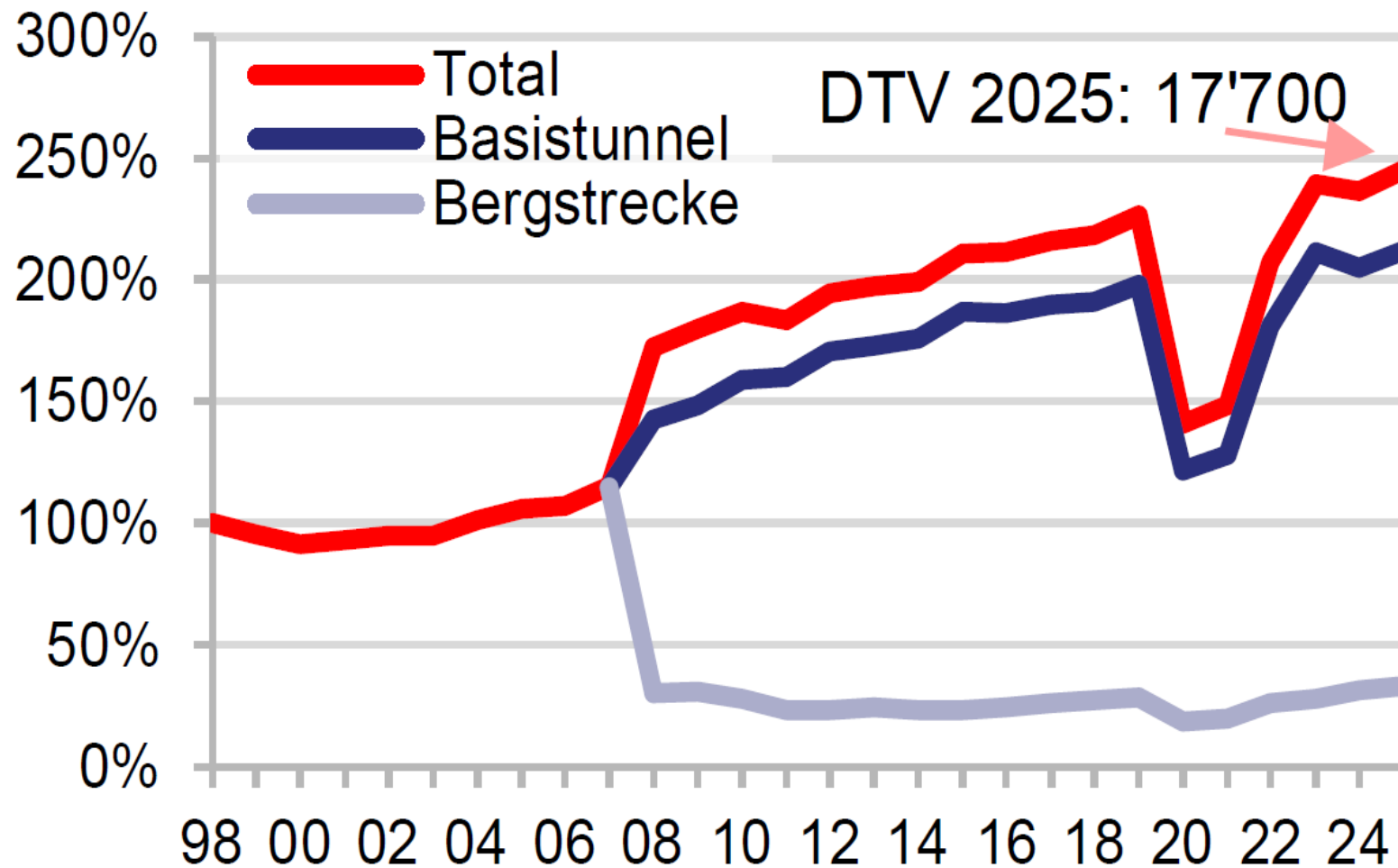
**2'500'000** pro Jahr

Passantenfrequenz heute: **9'700'000** pro Jahr

Passanten täglich: bis zu 30'000



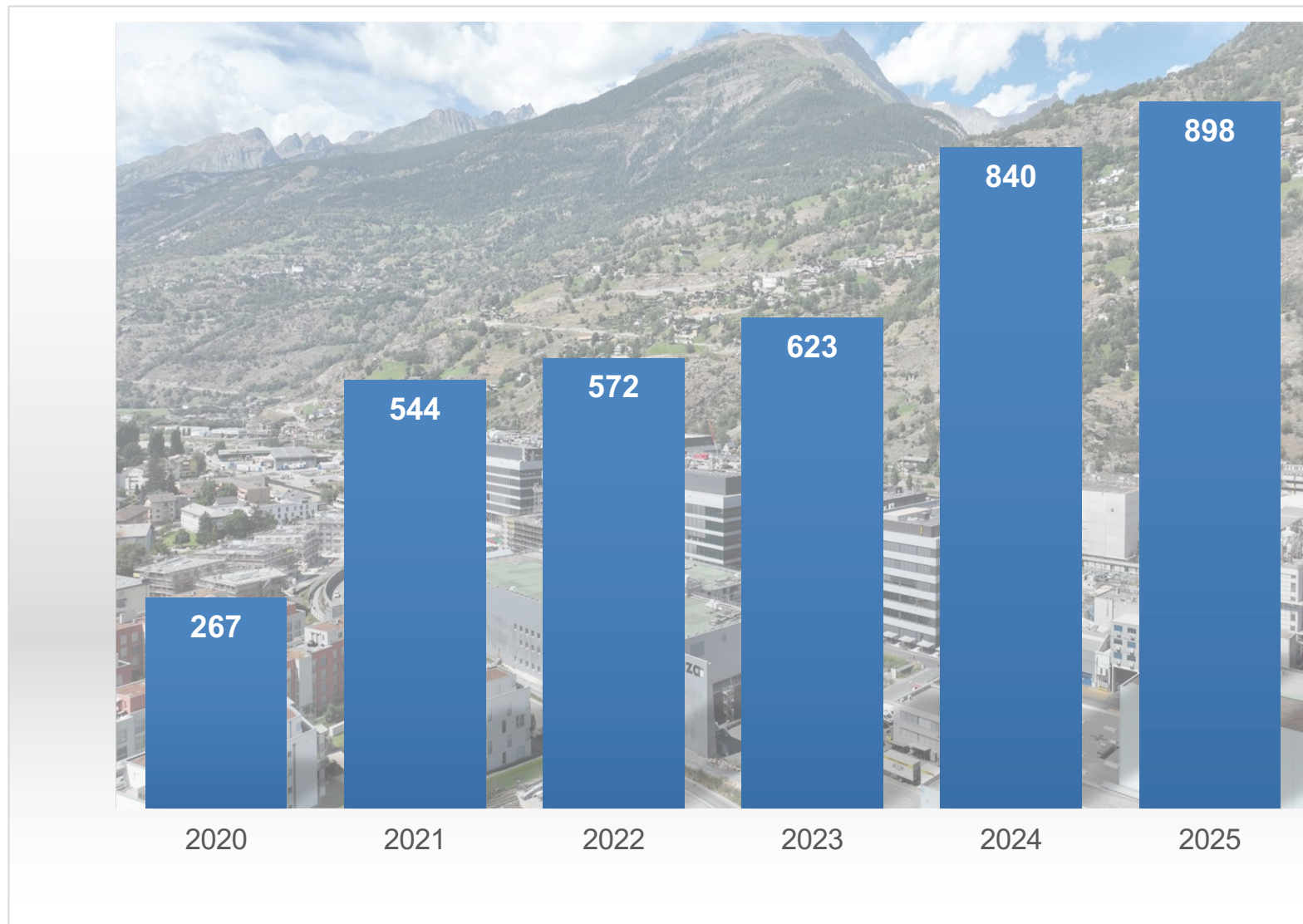
## Entwicklung Frequenzen Lötschberg-Achse



## Anhaltende Steigerung der täglichen Passantenfrequenzen am Bahnhof Visp

	Durchschn. Verkehr werktags Mo-Fr	Durchschn. Verkehr Sa und So	Durchschn. täglicher Verkehr Mo-So	Total pro Jahr
2018	20'000	21'900	20'600	7.5 Mio
2022	21'400	23'800	22'200	8.1 Mio
2023	25'300	26'400	25'700	9.4 Mio
2024	25'400	25'100	25'300	9.2 Mio
2025	26'400	27'200	26'600	9.7 Mio

## Zupendler der Lonza durch den Lötschberg-Basistunnel



## Auslastung des Bahnhof Visp stösst an seine Grenzen

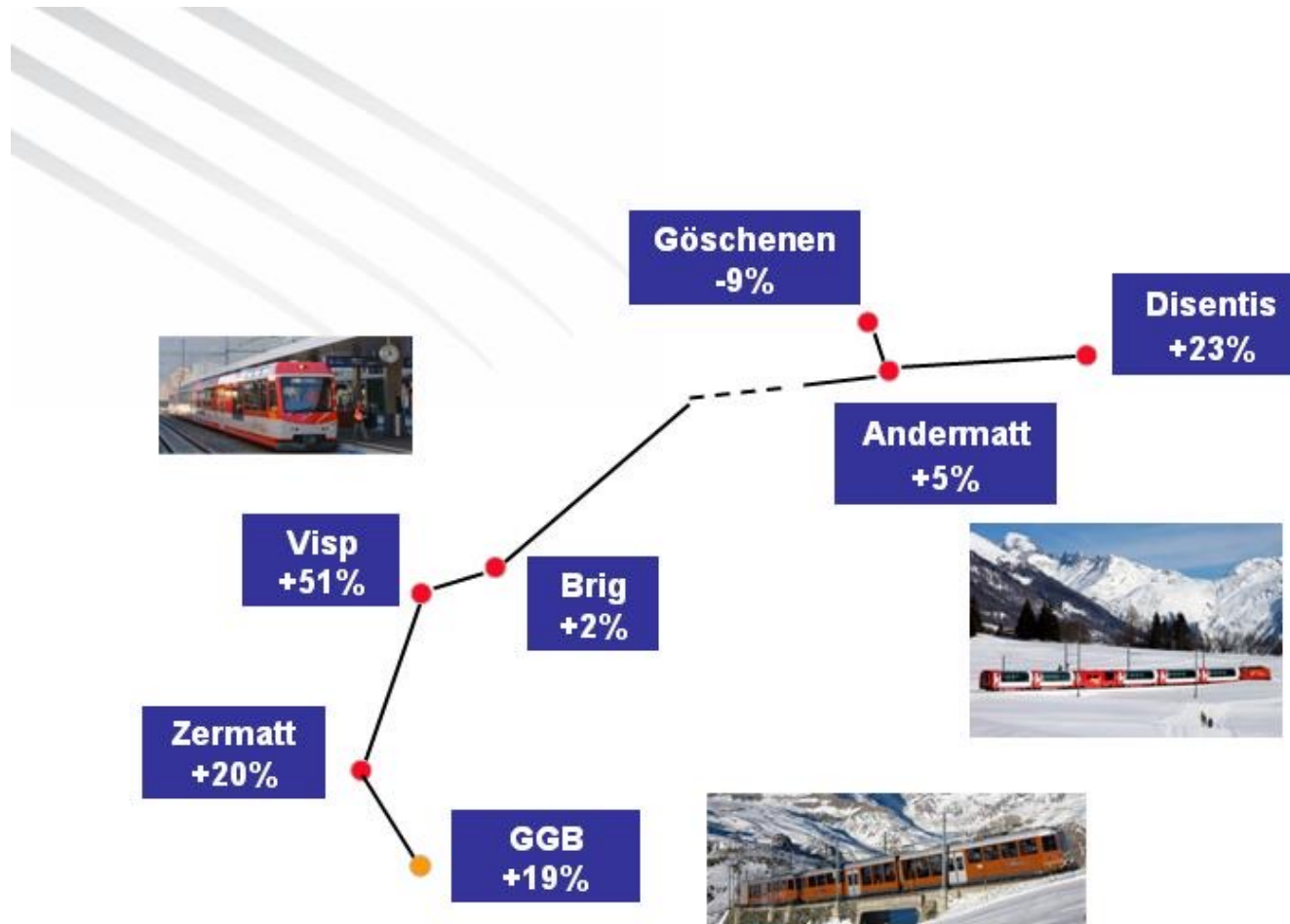


Bundesrat Albert Rösti kam in Visp ins Gedränge.  
Quelle: Archivbild: Keystone

### Bundesrat Rösti wurde am Bahnhof Visp fast eingeklemmt

«Gibt es in der Schweiz Dichtestress, Herr Rösti?» Diese Frage wurde dem SVPLer in einem [NZZ-Interview](#) gestellt. Seine Antwort erstaunt.

## Matterhorn Gotthard Bahn - Frequenzen – Vergleich April 2007/2009



## Frequenzsteigerung Postauto Oberwallis von 2007 auf 2008

- Visp – St. German 2.13%
- Visp – Ausserberg 3.10%
- Visp – Eggerberg – Finnen 2.80%
- Visp – Bürchen – Moosalp 3.39%
- Visp – Zeneggen – Egga 1.40%
- Visp – Visperterminen 5.00%
- Brig – Visp – Saas-Fee 23.97%
- Brig – Brigerbad – Visp 4.84%

## Der neue Bahnhof Visp – Zielsetzungen erreicht

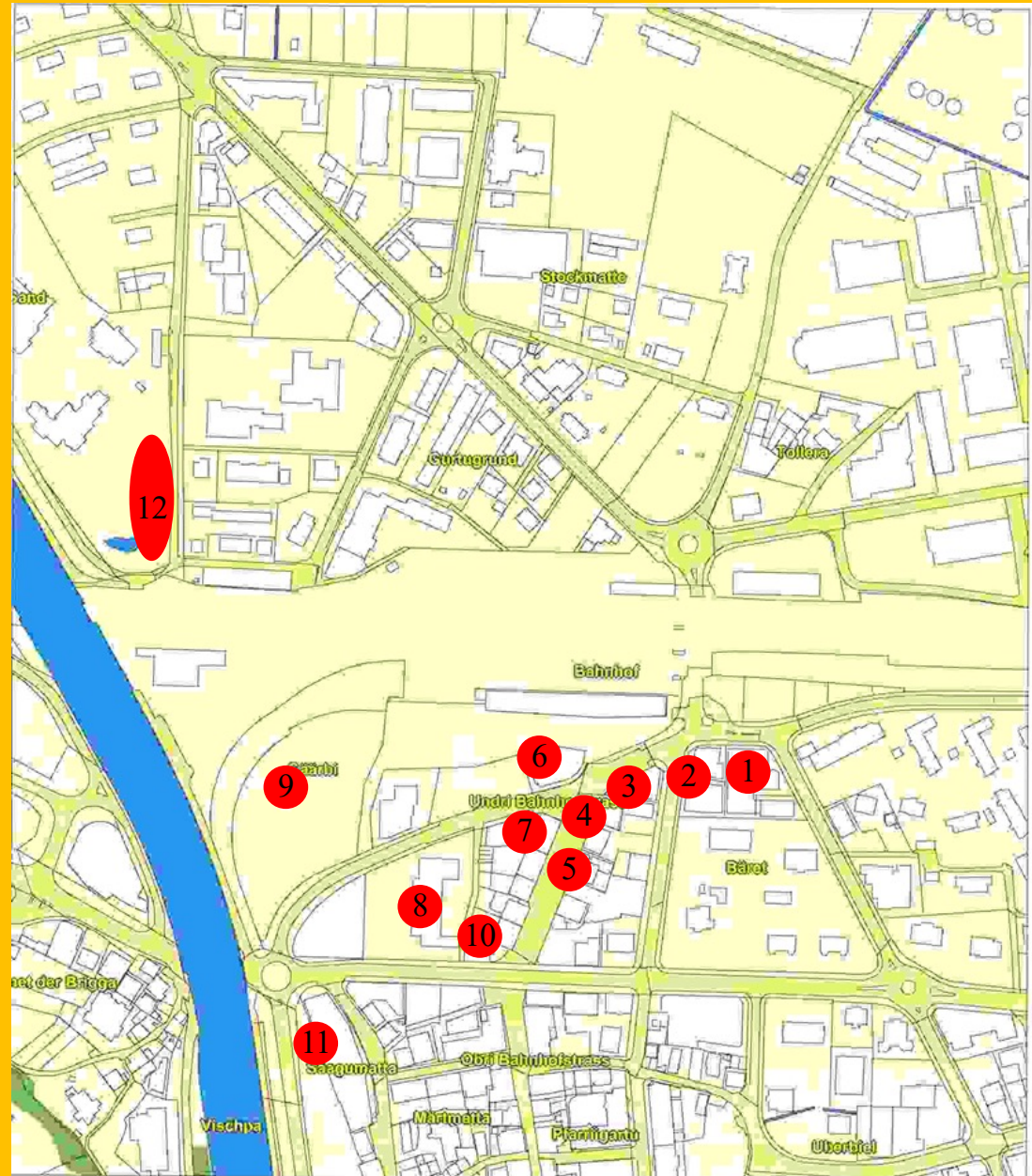
- Visp wird zu einem Vollknoten = wichtige Drehscheibe für den öffentlichen Verkehr
- Konzentration sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel am neuen Bahnhof
- Einschneidende städtebauliche Veränderungen im gesamten Bahnhofgebiet
- Neues Aufnahmegebäude und vorgelagerter Bahnhofplatz = neue Identifikation für Visp
- Es entsteht ein attraktiver Ort mit einem zukunftsweisenden Potenzial für Visp und das ganze Oberwallis

## Bahnhofgebäude wird neues attraktives Einkaufs- und Dienstleistungszentrum



# Bahnhofumgebung: Urbane Entwicklung – Investitionen rund CHF 200 Mio.

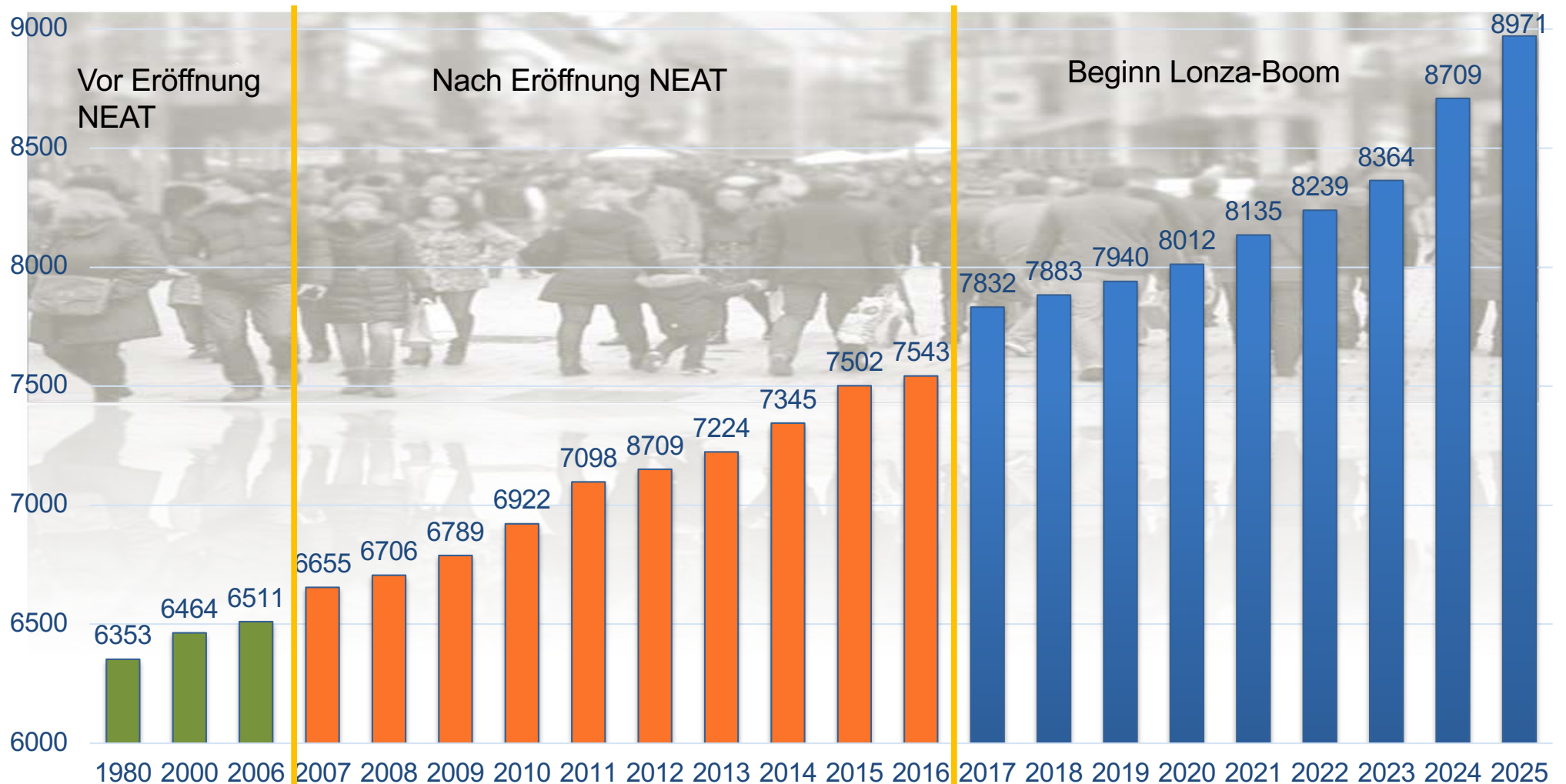
- 1 Pizzeria Pronto
- 2 Tourist Info
- 3 Restaurant Charisma
- 4 Umbau Bäckerei Zuber
- 5 Neues Restaurant/Bar „P2“
- 6 Umbau Neubau City-Park (UBS-Gebäude)
- 7 Hotel Visperhof: Anbau West & neues Restaurant Tiziano's
- 8 Neubau Wohn- & Geschäftshaus Centerpark Neugestaltung Coop-Gebäude
- 9 Neubau Wohn- & Geschäftshaus BVZ Asset Management AG
- 10 Neubau Raiffeisenbankgebäude in der Bahnhofstrasse
- 11 Projekt Sägematte
- 12 Neubau Gewerbeschulen



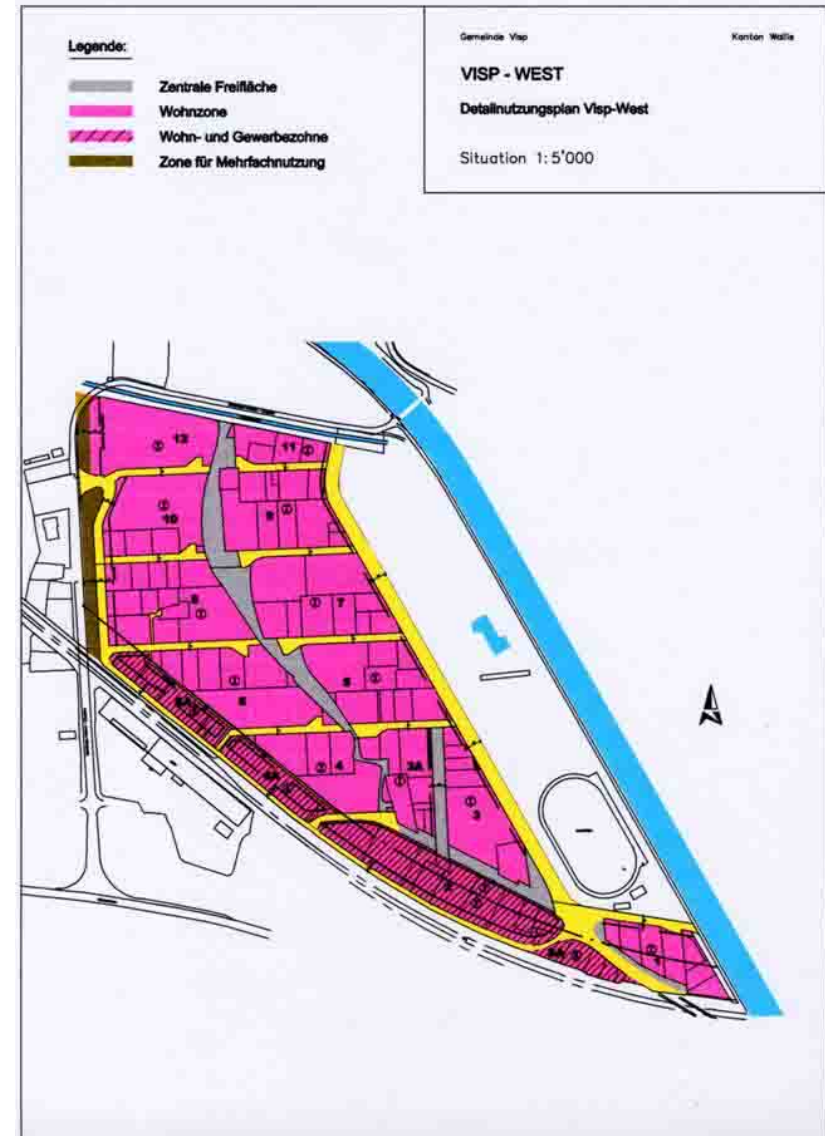
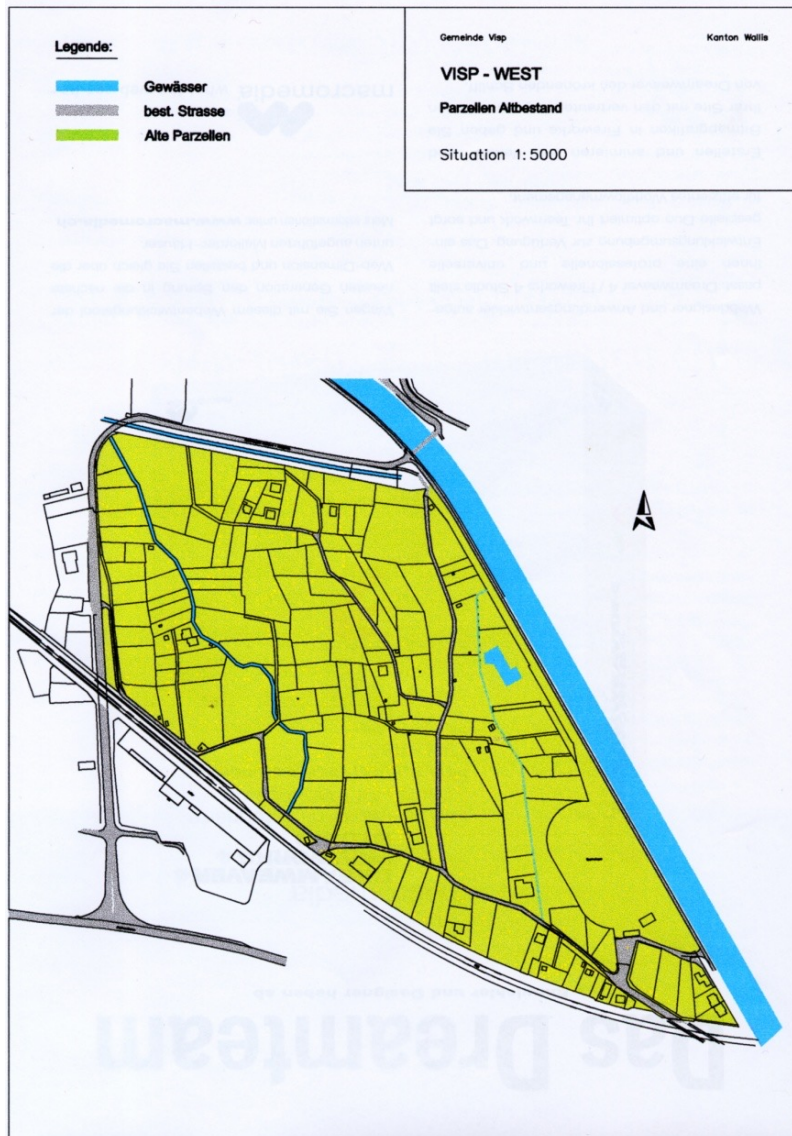
## Geplantes Aufnahmegebäude mit Vorplatz Bahnhof-Nord



## Entwicklung der Visper Bevölkerung seit 1980



## Entwicklung Wohngebiet Visp – West



## Entwicklung Wohngebiet Visp–West



## Entwicklung Wohngebiet Visp – West



## Entwicklung Wohngebiet Visp – West



# Wohnraumbedarf bleibt aufgrund Bevölkerungsentwicklung weiterhin hoch

## Region

Samstag, 23. Dezember 2023

### Der Bauboom in Visp hält an – derzeit sind über 350 Wohnungen im Bau

Zahlreiche Projekte in Visp befinden sich im Bau. Nebst den bis zu 400 Wohnungen in der Bauphase sind weitere Wohnprojekte im Baugesuchs-Verfahren. Ein Überblick auf derzeit wichtige Projekte.

Daniel Zurnoberhaus

Die Gemeinde Visp initiierte 2015 einen übergeordneten Masterplan für die langfristige Entwicklung des Ortes. Auf dessen Basis entstanden die Quartierplanungen, etwa auf den Arealen Litterna, Bäret, Stockmatte Süd oder G-Areal von Lonza.

Diese Quartierplanungen entstehen in enger Zusammenarbeit zwischen Planern und Eigentümern. Und während in den einzelnen Quartieren die Bauten rasant erstellt werden, brauchen andere Projekte/Planungen weit mehr Zeit.

Trotzdem erkennt Visps Gemeindevorstand Niklaus Furger Fortschritte. Er sagt: «Die Bearbeitung der Projekte läuft auf Hochtouren.» Aufgrund der Grösse und Komplexität der Planungen über ganze Quartiere bräuchten die Prozesse Zeit, um sich zu entwickeln, «damit diese vertieft und fundiert ausgearbeitet werden können». Dies entspreche bei solch vernetzten Planungen einem normalen Prozess. Denn es würden nicht bloss Gebäude erstellt, sondern auch die Umgebung/Landschaft, der Verkehr oder die Energie in den Planungsprozess miteinbezogen.

Doch bei der herrschenden



Das derzeit grösste Wohnbauprojekt in der Litterna mit vier Bauten und 138 Wohnungen; Haus A (links im Bild) ist noch nicht fertig erstellt.

Bild: ponoma.media/Alan Amherd

«116 der insgesamt 138 Wohnungen sind bereits vermietet.»



Andrea Schaller  
Kommunikation Swiss Prime

ung erstellt ein Kindergarten. Dieser passe optimal ins Areal und seinen Wohnzonen, ist die Kommunikationsschritte überlegt. Für die beiden weiteren Gewerbeflächen sei ein Finanzsachverhalt mit einem Personal Trainer vorgesehen, für die letzte Fläche würden noch Diskussionen mit weiteren Mietinteressenten laufen.

Die Anlageplanung der Swiss Prime hat das Grundstück für 57 Millionen Franken von der Gemeinde erworben. Um die 70 Millionen Franken investiert die Swiss Prime Anlageplanung ins derzeit grösste Wohnbauprojekt im hochentwickelten Visp.

Zwei weitere Bauprojekte sind weit fortgeschritten. Einereits in Visp West, im Gebiet Tulpenweg/Moschtrasse/Verkehrsweg. Hier erstellt die

«Die Beschwerde beim Bahnhof Nord ist vom Tisch.»



Niklaus Furger  
Gemeindevorstand Visp

300 Wohnungen. Bekannt ist auch der Espargarten, der ebenfalls in der Phase des Baugesuchs-Verfahrens steht. Die Espargarten AG mit Daniel Kettler und André Moschtrasse in Visp West einen Neubau, einen neuen Gewerbehallen mit Büros und Lagern sowie einen Gastronomiebetrieb.

Auch das Projekt Klingelruten der Dwellio AG mit 28 Wohnungen sowie die Überbauung Westside Park sind in der Phase Baugesuchs-Verfahren. Im Westside Park existiert ein Mehrfamilienhaus mit 45 Wohneinheiten sowie Tiefgarage und Erholungsfläche.

Das befristete Projekt der Innova AG – Überbauung Westgartensweg umfasst insgesamt ebenfalls 33 Wohnungen.

«Das Baugesuch ist bei der Gemeinde eingereicht.»



Bernhard Stoffel  
Geschäftsführer PK Lonza

de vom Tisch, die Einweisung ist zurückgezogen. Nun ist die Identifikation des Quartierplans rechtskräftig.

Für die Gemeinde geht es um Investitionen im tiefen zweistelligen Millionenbereich. Mit dem Kanton und der SHB stehen zahlungskraftige Partner zur Seite.

Allen Quartierplänen ist gemein, dass sie die rechtlichen und genehmigten Spielräume vorgeben und die Bestimmungen des Baugesuchsverfahrens für das befristete Quartier erfüllen. Die Visper Überbauung hat den Quartierplan Bahhof Nord, Dwellio Park, Sägematte und Teilanpassung Baret Süd im Herbst 2020 eingereicht. Bereits 2018 wurden die Quartierpläne Litterna, G-Areal, Bäret und Stockmatte Süd bereits eingereicht.

Beim Quartierplan Bahhof Nord wird noch etwas dazumit-

## Blick

DE | FR

### WIRTSCHAFT



Wirtschaft | Bauboom in Visp hält an – derzeit sind über 350 Wohnungen im Bau

### Walliser Bauwunder

# In Visp boomt der Wohnungsbau – neue Projekte nehmen Fahrt auf

Im Wallis wird eifrig gebaut. Trotz Rückschlägen wie dem Rückzug Modernas bei Partner Lonza wird eifrig weiter am Bauwunder Visp gearbeitet.



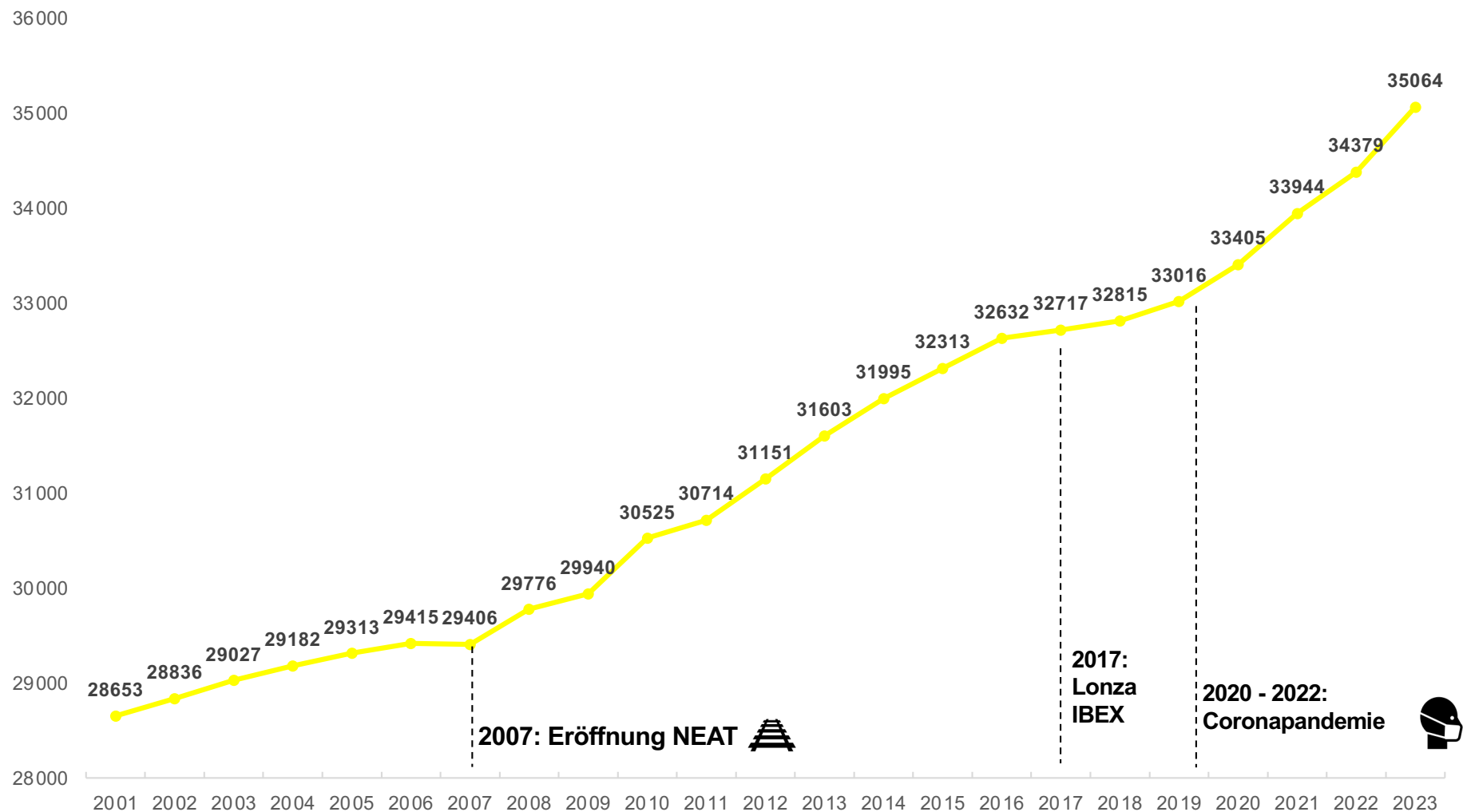
THOMAS MEIER

## Gezielte Stadtentwicklung Raumplanerische Master- und Quartierplanung



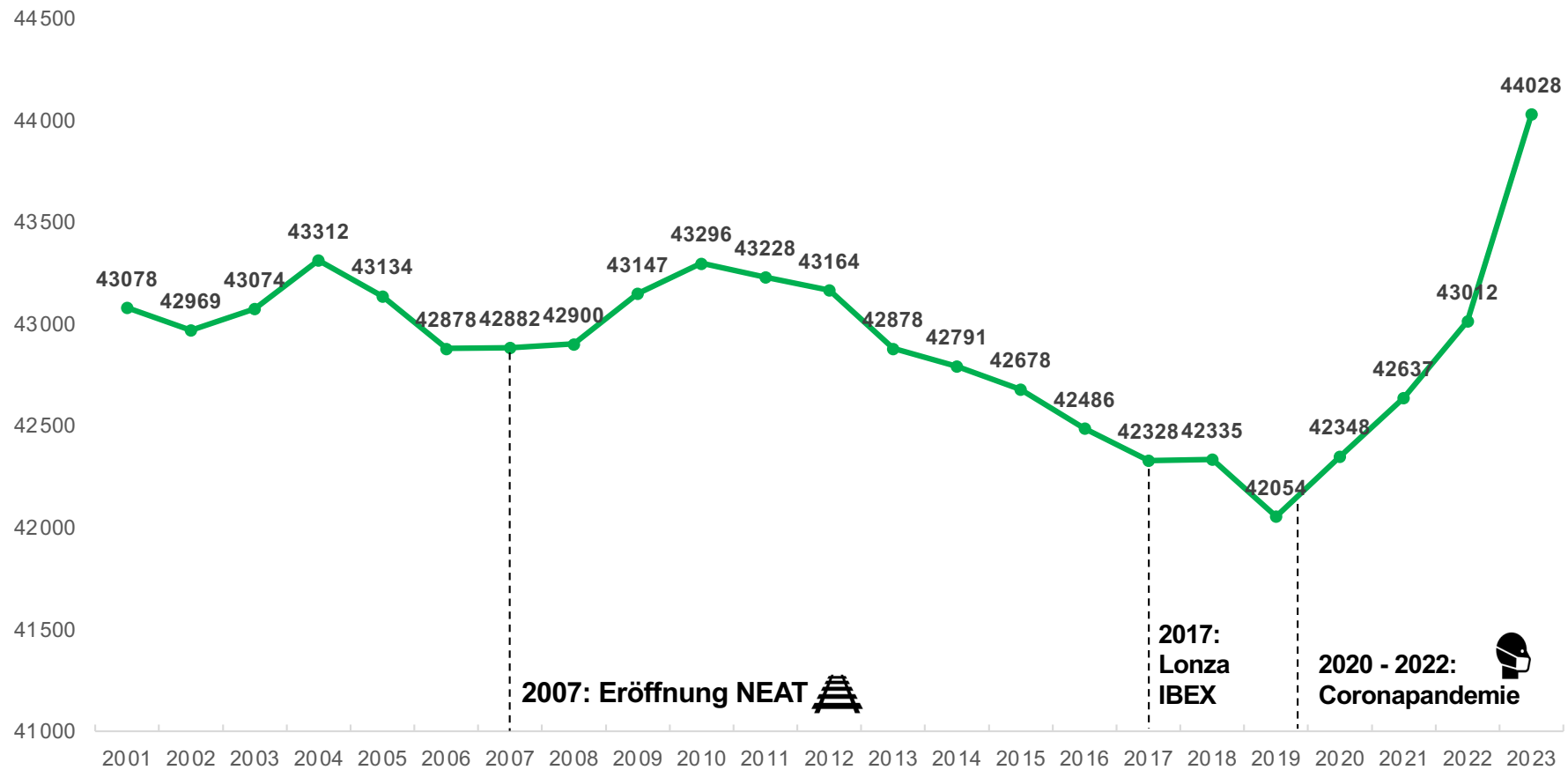
## Entwicklung Bevölkerung Agglomeration Brig-Visp-Naters (ohne Visp) 2001-2023

Agglomerationsgemeinden (ohne Visp) für die Jahre 2001 bis 2023 (Quellen: ESPOP (2001 - 2009); STATPOP (2010 - 2023))



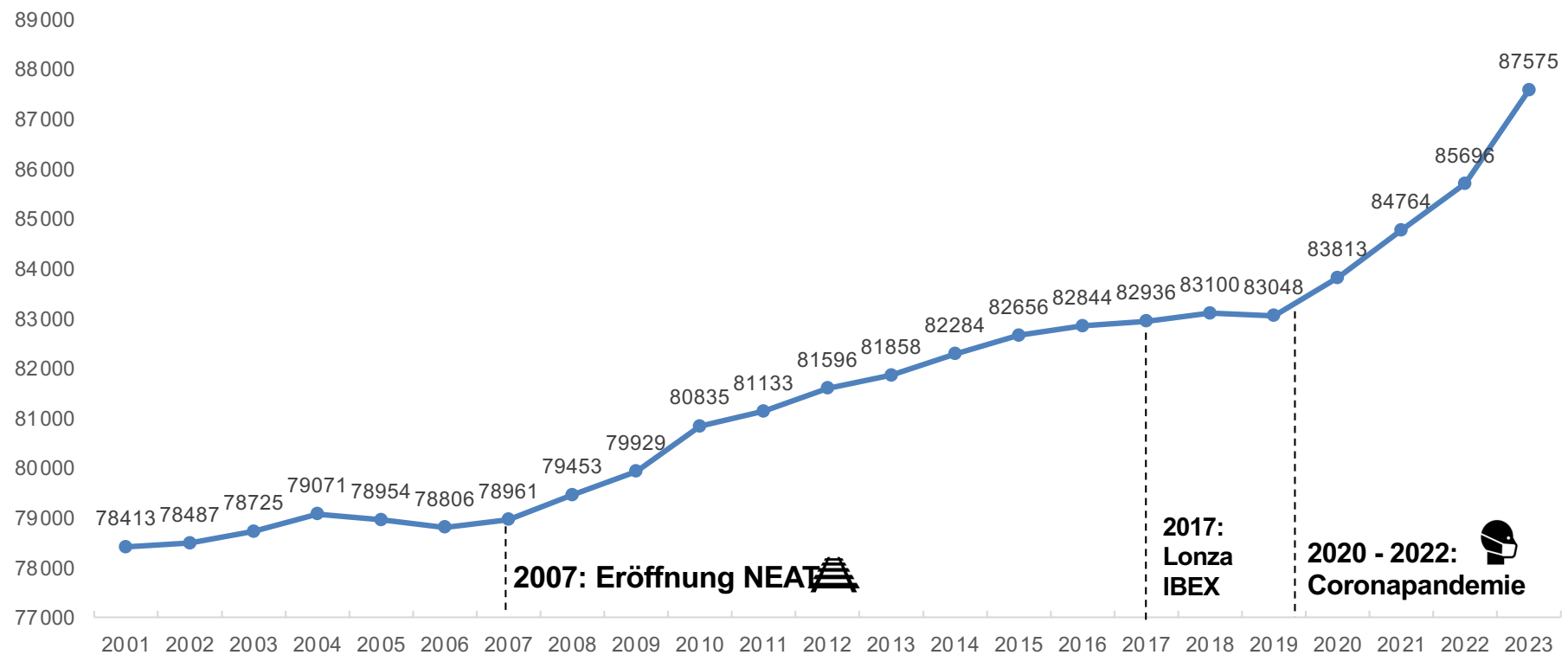
## Entwicklung Bevölkerung nicht-Agglomerations-Gemeinden 2001-2023

Nicht-Agglomerations-Gemeinden für die Jahre 2001 bis 2023 (Quellen: ESPOP (2001 - 2009); STATPOP (2010 - 2023))



## Entwicklung Bevölkerung ganzes Oberwallis 2001-2023

Gesamtbevölkerung des Oberwallis für die Jahre 2001 bis 2023 (Quellen: ESPOP (2001 - 2009); STATPOP (2010 - 2023))



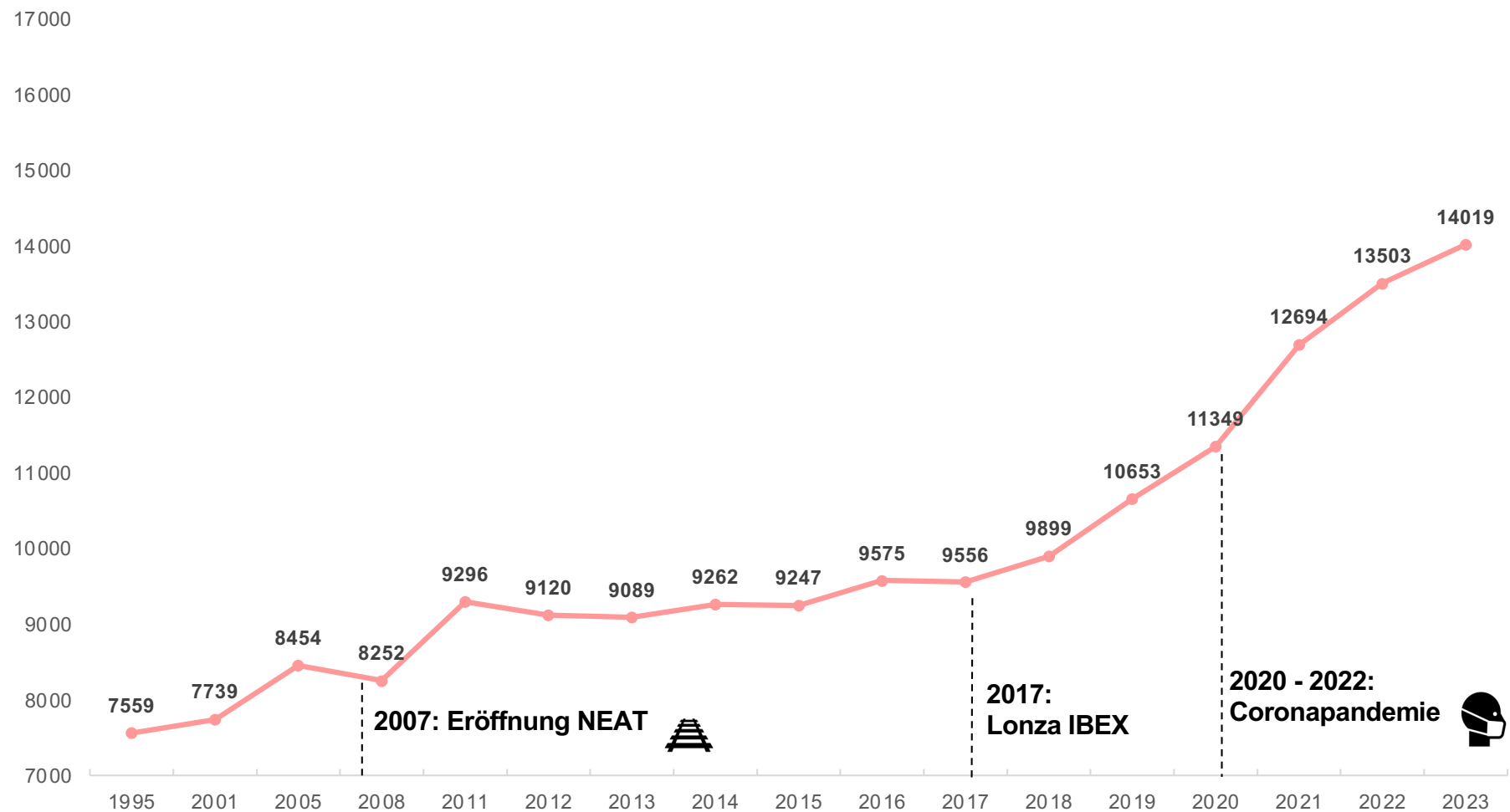
## Wirtschaftlicher Impact

Anzahl Arbeitsplätze in Visp: 14'500  
Zupendler pro Tag: 10'000  
Anzahl KMU: 800



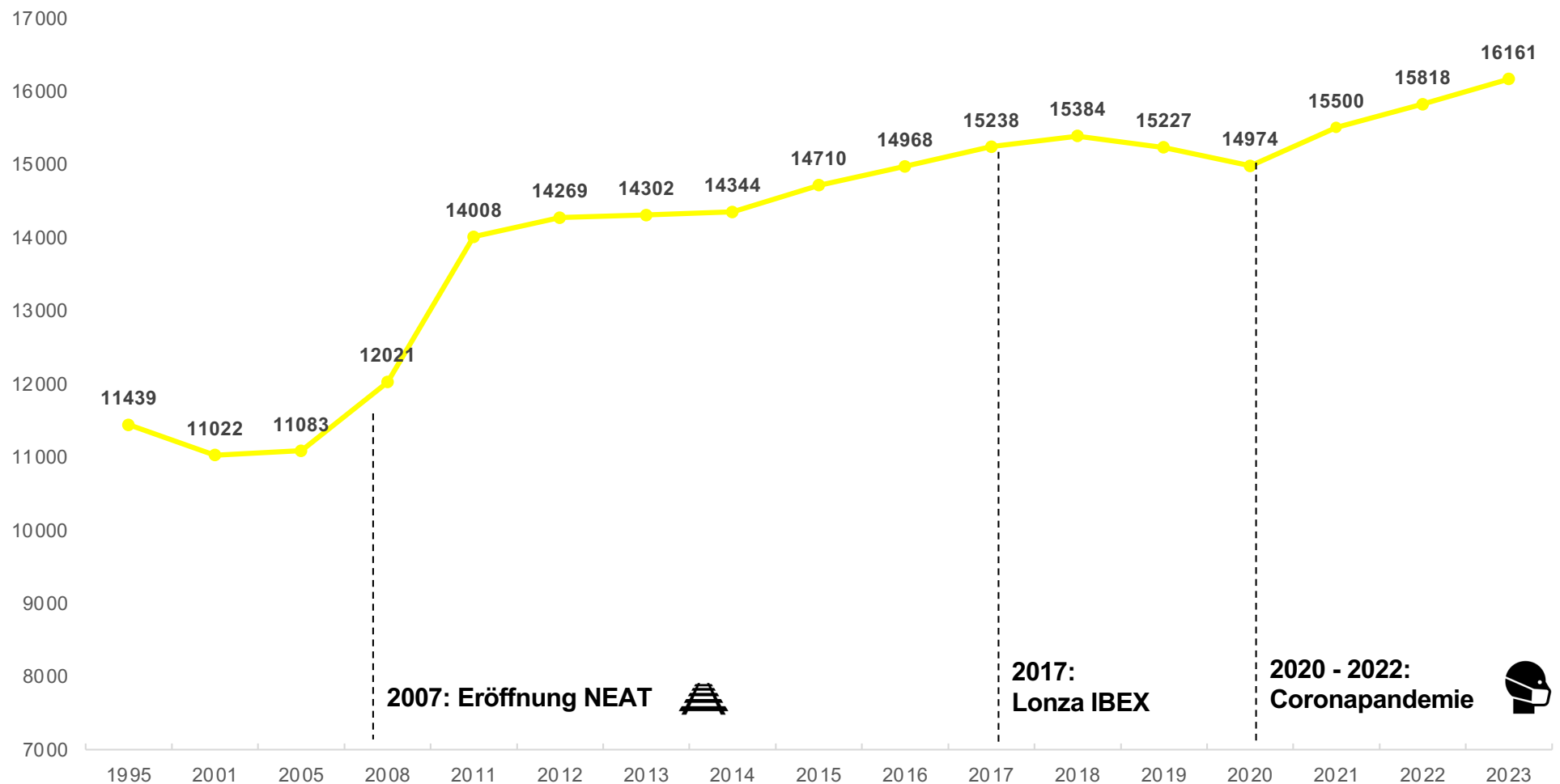
## Entwicklung Beschäftigungszahlen in Visp 1995 - 2023

Visp für die Jahre 1995 bis 2023 (Quellen: BFS-BZ (1995 - 2008); BFS-STATENT (2010 - 2023))



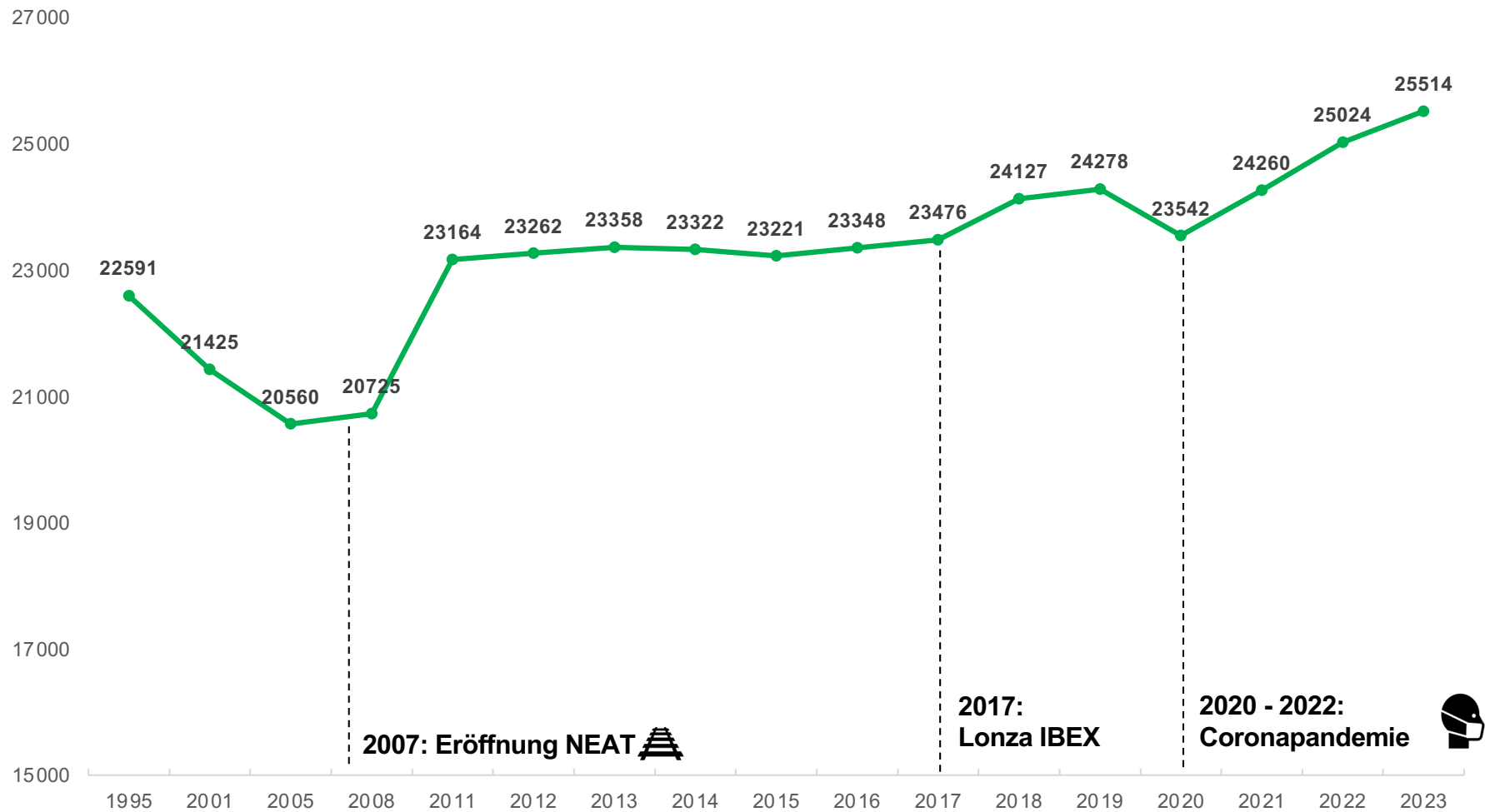
## Entwicklung Beschäftigungszahlen Agglomeration Brig-Visp-Naters (ohne Visp) 1995-2023

Agglomerationsgemeinden (ohne Visp) für die Jahre 1995 bis 2023 (Quellen: BFS-BZ (1995 - 2008); BFS-STATENT (2010 - 2023))



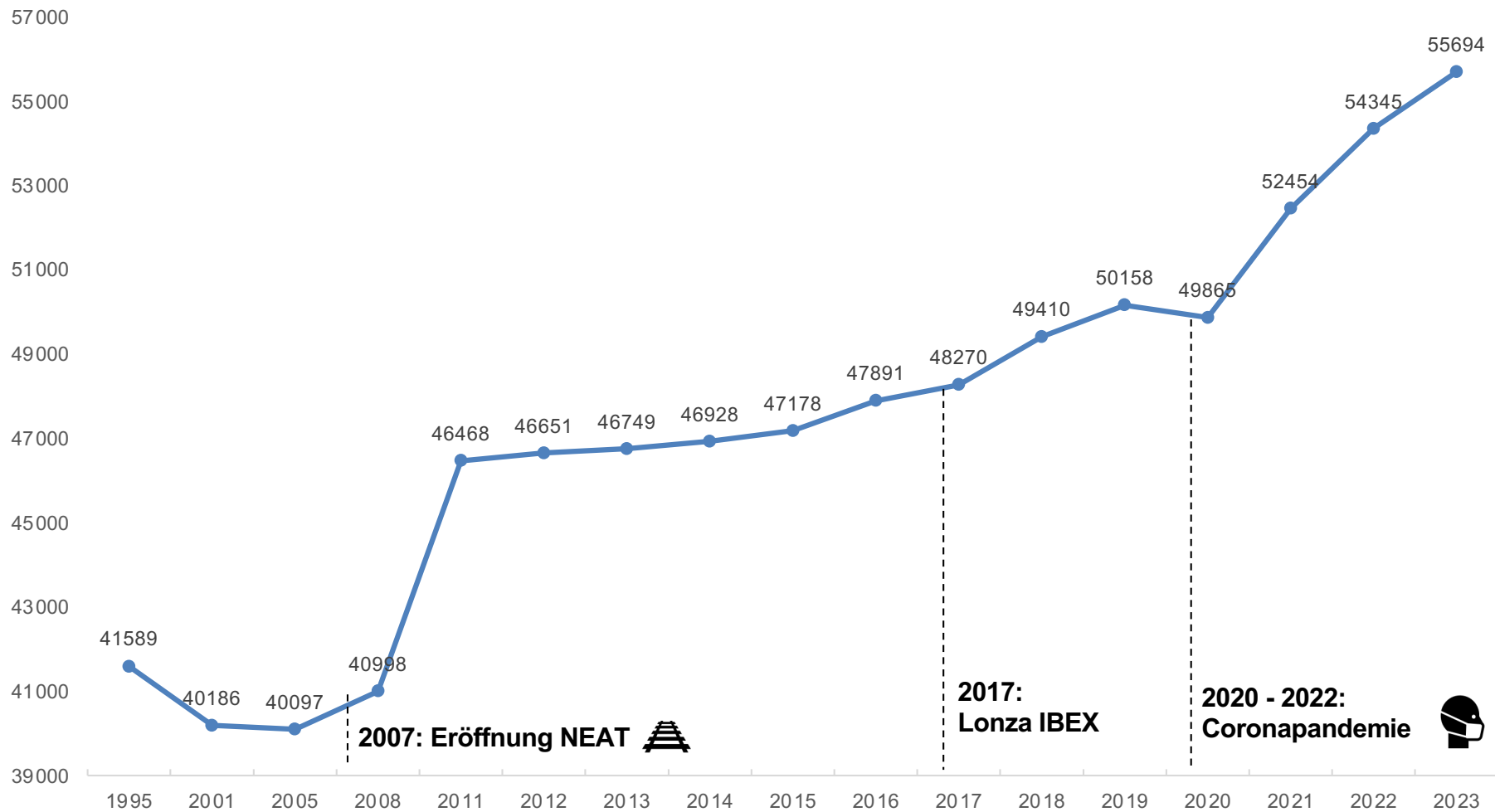
## Entwicklung Beschäftigungszahlen nicht-Agglomerations-Gemeinden 1995-2023

Nicht-Agglomerations-Gemeinden für die Jahre 1995 bis 2023 (Quellen: BFS-BZ (1995 - 2008); BFS-STATENT (2010 - 2023))

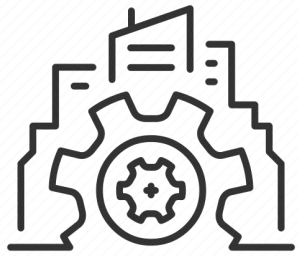


## Entwicklung Beschäftigungszahlen ganzes Oberwallis 1995 - 2023

Verlauf der Beschäftigungsentwicklung des gesamten Oberwallis für die Jahre 1995 bis 2023 (Quellen: BFS-BZ (1995 - 2008); BFS-STATENT(2010 - 2023))

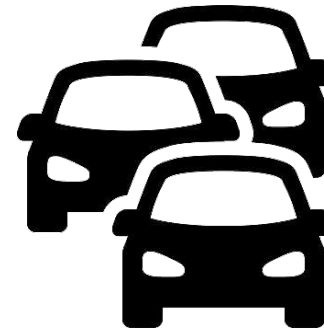


## Herausforderungen des aktuellen Booms



### Infrastrukturen

Trinkwasser  
Kita  
Schulen  
...

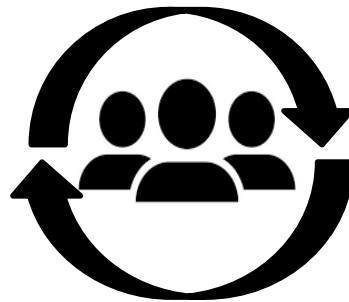


### Mobilität

Pendlerverkehr

- 14'500 Arbeitsplätze
- 10'000 Zupendler pro Tag

Parkplätze



### Gesellschaft

Migrationsanteil 35%  
85 Nationen  
Integration  
Transformation  
...



### Wohnraum

Angebot  $\neq$  Nachfrage  
Mietpreise  
...



### KMU / Wirtschaft

Fachkräftemangel  
...

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

